



Statens vegvesen

Anders Myhrer
 Glenneveien 6A
 1408 KRÅKSTAD

Behandlende enhet:
 Region øst

Saksbehandler/telefon:
 Ewa Bartnikiewicz / 95112547

Vår referanse:
 17/197091-4

Deres referanse:

Vår dato:
 12.03.2019

Uttalelse til ønske om fradeling av 2 boliger i tilknytning til eksisterende hus - fv. 152 – Drøbakveien 135 – gnr. 27 bnr. 3 i Ås kommune

Vi viser til søknad fra Anders Myhrer datert 01.02.2019 vedrørende fradeling av til sammen 3 boliger på gnr. 27 bnr. 3 i Ås kommune.

Eiendommen er avsatt til LNF-område med underformål b, areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Det er tidligere fradelt 1 boligparsell fra eiendom i 2014.

Eiendommen ligger langs fylkesveg 152 ca. 650m vest for E6 og Korsegården. Eiendommen har avkjørsel til fylkesveg via en privat veg. I rammeplan for avkjørsler er fylkesveg 152 kvalifisert i holdningsklasse **meget streng**. Dette innebærer at vegen skal være tilnærmet avkjørselselfri og at utvidet bruk ikke skal godkjennes uten stadfestet reguleringsplan.

Gbnr. 27/3 er ikke regulert. Omsøkt tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra kommuneplanen. Søker må sende søknad om dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel til Ås kommune.

Statens vegvesen vurdering

Statens vegvesen er negativt innstilt til fradelingen blant annet på grunn av det omsøkte tiltaket er i strid med overordnede retningslinjer. Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging sier at boliger bør ligge i korte avstander fra daglige gjøremål og i områder med god kollektivdekning slik at transportbehovet med bil begrenses.

Slik det viser situasjonskart datert 30.01.2019 er det planlagt 7 parkeringsplasser/garasjer/biloppstillingsplasser/carport på gnr. 27 bnr. 3 etter eventuelt innvilget fradeling av eiendommen. Dette tyder på at omsøkt tiltak vil bidra til mer bilkjøring

Postadresse
 Statens vegvesen
 Region øst
 Postboks 1010 Nordre Ål
 2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
 firmapost-ost@vegvesen.no
 Org.nr: 971032081

Kontoradresse
 Østensjøveien 34
 0667 OSLO

Fakturaadresse
 Statens vegvesen
 Regnskap
 Postboks 702
 9815 Vadsø

i området og dermed er et slikt utbyggingsmønster i strid med *Regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus*.

Tiltaket er også i strid med kommuneplanens holdningsklasse for fylkesveg 152, som har meget streng holdning.

Konklusjon

Ås kommune er vedtaksmyndighet etter plan- og bygningsloven. Derfor må kommunen kontaktes for eventuell søknad om dispensasjon fra gjeldende planer.

På bakgrunn av overnevnte momenter vil Statens vegvesen **sterkt** fraråde kommunen å gi dispensasjon for deling av eiendommen gnr. 27 bnr. 3 i Ås kommune.

Vår holdning til tiltak som ikke er i henhold til *Regional plan* har vært samme siden planen ble vedtatt. Vi viser for øvrig til vår uttalelse datert 14.12.2017.

Kommunen kan forvente at Statens vegvesen vil vurdere å påklage et eventuelt vedtak i denne saken dersom det gis dispensasjon til fradeling av denne eiendommen.

Vi ber kommunen om å få oversendt et eventuelt kommunalt vedtak i saken.

Vegavdeling Akershus, planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Ewa Bartnikiewicz

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Ås kommune, Postboks 195, 1431 ÅS