

Ås kommune
Byggesaksavdeling

1430 Ås

Vinterbro 10. oktober 2019

Att.: Byggesak og Geodata sak 19/01980-8

**Anke av vedtak Sak 19/01980-8 søknad om dispensasjon fra kommuneplan
Eiendom Drøbakveien 135, gnr 27 bnr 3**

Viser til innsendt søknad om dispensasjon i forbindelse med søknad om deling av nevnte eiendom, og mottatt avslag datert 16.09.2019, og oversender herved klage på vedtak/anke av vedtak.

Begrunnelse for klage/anke

- Eiendom det søkes dispensasjon for er en selvstendig eiendom med eget gnr og bnr, og eies av egen grunneier, og må således ses på som egen sak hva gjelder søknad om dispensasjon og deling
- Det er senere etter at opprinnelig eiendom ble delt i to ulike eiendommer, tillatt ytterligere deling av naboeiendom, det vil si Drøbakveien 137
- Undertegnede er av den oppfatning at kommunen i gjeldende sak, må vektlegge likebehandlingsprinsippet, og således innvilge dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser, i liket med dispensering for naboeiendom Drøbakveien 137
- Undertegnede er ikke kjent med at det etter innvilget dispensasjon for eiendom Drøbakveien 137, har skjedd endringer eller innstramminger i forhold til plan og bygningslovens bestemmelser og føringer for dispensering, og mener således at kommunen må anvende samme praksis som ved behandling av dispensasjon for naboeiendom Drøbakveien 137
- Likebehandlingsprinsippet skal vektlegges ved kommunal saksbehandling, og ved to så like saker, tilsier det at kommunen plikter å behandle omsøkt sak etter same praksis og prinsipper, som er anvendt ved innvilget dispensasjon for eiendom Drøbakveien 137

Tilleggsinformasjon

Vi ønsker samtidig å informere om at vi ved behandling av anke, har valgt å gjøre endringer i forhold til tidligere innsendt plan. Planen det nå søkes dispensasjon for, gjelder kun fradeling og opprettelse av en ny grunneiendom i henhold til vedlagt kart.

Fradeling og opprettelse av ny grunneiendom, søkes for å kunne bygge en ny bolig på ny fradelt grunneiendom. Søknad for ny bolig vil bli søkt behandlet etter kommuneplanens bestemmelser hva gjelder antall boliger som tillates bygget i Brønnerud Skolekrets.

Oppsummering- konklusjon

Vedtak av 16 september 2019 vedr. Sak 19/01980-8 påklages og ankes

Med henvisning til forannevnte argumentasjon og begrunnelse, samt tilleggsinformasjon hva gjelder ny revidert plan for omsøkt eiendom Drøbakveien 135, gnr 27 bnr 3, ber vi om at vedtak av 12 september 2019 tas opp til ny behandling og behandles etter likebehandlingsprinsippet, hvorav likebehandling tilsier innvilget dispensasjon.

Ved eventuelle spørsmål eller uklarheter kan undertegnede kontaktes på telefon: 47489230 eller mail: trond@alfa-ost.no

Med vennlig hilsen
Alfa- Øst

Trond Kristiansen