



ÅS KOMMUNE  
Postboks 195  
1431 ÅS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Charlotte Carlsson, 69 24 70 00

## Fylkesmannen returnerer klagesak, Drøbakveien 135, 27/3

Fylkesmannen mottok 28.02.2020 klagesak fra Ås kommune, med deres ref: 19/01980.

Det fremgår av dokumentene oversendt fra kommunen at tiltakshaver Anders Myhrer og Cornelia Kern-Myrer søkte 24.05.2019 om dispensasjon fra kommuneplanen § 6.2 og § 23.2 for fradeling av to tomter fra gnr. 27 bnr. 3.

Formannskapet i Ås kommune avsto søknaden den 28.08.2019.

Vedtaket ble påklaget av Trond Kristiansen ved Alfa-Øst i brev datert 10.11.2019, i klagen fremgår det at søknaden endres til å gjelde fradeling av en tomt.

Hovedutvalget for teknikk og plan i Ås kommune tok ikke klagen til følge i møte 05.12.2019, og saken ble sendt til Fylkesmannen. Slik vi leser dette vedtaket vurderte hovedutvalget om det kan gis dispensasjon for fradeling av en ny parsell og en ny boenhet. Fra vedtaket siterer vi:

«Klager har i sin klage redusert søknaden fra å gjelde søknad om å skille ut to nye parseller med to nye boenheter til å søke om å skille ut en parsell med en ny boenhet. Den videre klagebehandling behandler derfor fradeling av 1 ny parsell med 1 ny boenhet.»

Kommunen har her behandlet endringssøknaden, ikke vurdert klage på vedtak om avslag på søknad om fradeling av to tomter. Kommunens fornyede behandling av saken 05.12.2019 er derfor et nytt enkeltvedtak med klagerett etter forvaltningslovens regler om klage.

Fylkesmannen bemerker at søker må gis anledning til å klage etter fvl. § 28. En eventuell klage må behandles i samsvar med reglene etter fvl. § 33 andre ledd. Kommunen må også avklare om klagen på avslag på søknad om dispensasjon for fradeling av to tomter opprettholdes. Ved en evt. opprettholdelse må kommunen behandle denne klagen, dvs. vurdere om avslaget på søknad om fradeling av to tomter opprettholdes. I og med at kommunen også avslår søknad om fradeling av en tomt, legger vi til grunn at kommunen mest sannsynlig vil opprettholde avslaget på fradeling av to



tomter. Kommunen må likevel formelt vurdere klagen på vedtak av 28.08.2019, jf. fvl. § 33 andre ledd. Som sagt er vedtak av 05.12.2019 et nytt enkeltvedtak med klagerett.

Fylkesmannen finner derfor grunn til å sende saken i retur til kommunen, slik at den fornyede behandlingen av saken 05.12.2019 skjer i tråd med forvaltningsloven.

Med hilsen

Anne Danielsen Haugland  
seksjonssjef  
Juridisk avdeling

Charlotte Carlsson  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

STATENS VEGVESEN	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
ALFA ØST TROND KRISTIANSEN	Fålesloråsen 33	1407	VINTERBRO
Anders Myhrer	Glenneveien 6 A	1408	KRÅKSTAD
Cornelia Kern-Myhrer	Glenneveien 6 A	1408	Kråkstad