

Ås kommune
Byggesaksavdeling

1430 Ås

Vinterbro 19. oktober 2020

Att.: Byggesak og Geodata sak 19/01980-10

Anke/klage på vedtak Sak 19/01980-10 søknad om dispensasjon fra kommuneplan eiendom Drøbakveien 135, gnr 27 bnr 3

Viser til tidligere innsendt anke/klage på vedtak i nevnte sak datert 10 oktober 2019, og senere mottatt avslag fra Ås Kommune datert 05.12.2019, og påklager herved vedtak om avslag fra Ås Kommune.

Kommunen begrunner avslag med at de ikke kan se at tidligere klage datert 10.10.2019, inneholder momenter som fører en annen vurdering enn ved tidligere avslag. Da grunneier og ansvarlig søker er av en annen oppfatning, påklages kommunens vedtak med følgende begrunnelse:

Begrunnelse for klage/anke

- **Søknad om fradeling og opprettelse av ny grunneiendom er redusert fra å gjelde to nye grunneiendommer, til å gjelde en ny grunneiendom, noe som må betraktes som en betydelig reduksjon i forhold til opprinnelig søknad**
- **Omsøkt eiendom, det vil si Drøbakveien 135 har tidligere vært bebygget med to selvstendige separate bolighus, hvorav den ene boligen lå på den del av eiendommen som i dag søkes fradelt til ny grunneiendom for boligformål**
- **Omsøkt del av eiendom vurderes å være vel så egnet til boligformål, som naboeiendom som tidligere er tillat delt av til boligformål**
- **Det er tidligere etter at opprinnelig eiendom ble delt i to ulike eiendommer, ved dispensering tillatt ytterligere deling av naboeiendom, det vil si Drøbakveien 137**
- **Undertegnede er ikke kjent med at det etter tidligere innvilget dispensasjon for eiendom Drøbakveien 137, har skjedd endringer eller innstramminger i forhold til plan og bygningslovens bestemmelser og føringer for dispensering, og mener således at kommunen må anvende samme praksis som ved tidligere behandling av dispensasjon for naboeiendom Drøbakveien 137**
- **Undertegnede er av den oppfatning at kommunen i gjeldende sak, må vektlegge likebehandlingsprinsippet, og således innvilge dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser, i liket med dispensering for naboeiendom Drøbakveien 137**
- **Likebehandlingsprinsippet bør vektlegges ved kommunal saksbehandling, og ved to så like saker, tilsier det at kommunen plikter å behandle omsøkt sak etter same praksis og prinsipper, som ved innvilget dispensasjon for eiendom Drøbakveien 137**

- Tillatelse til fradeling og opprettelse av ny grunneiendom for boligformål med tilhørende dispensering, kan om nødvendig reguleres ved at det ikke tillates ytterligere boligbebyggelse før kommuneplanens tak på 9 boliger i Vestbygda, endres og fornyes ved rullering av kommuneplan

Oppsummering- konklusjon

Vedtak datert 05 desember 2019 i Sak 19/01980-10 påklages og ankes

Med henvisning til forannevnte argumentasjon og begrunnelse, ber vi om at vedtak av 05 desember 2019, på ny tas opp til behandling og behandles etter likebehandlingsprinsippet, hvorav likebehandling tilsier innvilgelse av dispensasjon.

Ved eventuelle spørsmål eller uklarheter kan undertegnede kontaktes på telefon: 47489230 eller mail: trond@alfa-ost.no

Med vennlig hilsen
Alfa-Øst

Trond Kristiansen