

Søknad om fritak for eiendomsskatt i Ås kommune.

Eiendomsskatteloven åpner opp for at eiendomsskatt i visse tilfeller kan frafalles dersom innkreving virker særs urimelig. Dette er et strengt vilkår og er ment å hjelpe personer med vedvarende dårlig økonomi. I utgangspunktet kan fritak gis etter en konkret vurdering av søkers økonomi. Til hjelp for behandlingen av søknader om fritak fra eiendomsskatt har Ås kommune utarbeidet retningslinjer med enkelte vilkår for å få fritak.

Vilkår

- For 2021 kan husstander med en samlet bruttoinntekt på kr. 304 053 søke fritak fra eiendomsskatt (Folketrygdens grunnbeløp x 3). Som inntekt regnes lønn, pensjoner, renteinntekter, aksjegevinster mm.
- Bor det flere enn søker i boligen, regnes disse som en del av husstanden og deres brutto inntekt legges sammen med søkers brutto inntekt. Dette gjelder også hjemmeboende barn med inntekt.
- Leieboeres husleie regnes som inntekt for søker.
- Dersom søkers samlede bankinnskudd overstiger kr. 101 351 gis det ikke fritak fra eiendomsskatt.
- Det vil ikke bli gitt fritak for eiendommer som leies ut. Søker må selv bo i boligen.
- Det gis ikke fritak fra eiendomsskatt på fritidsboliger og sekundærboliger.
- Beboere i borettslag kan søke direkte uten å gå veien om borettslagets styre.
- En søknad som i utgangspunktet fyller vilkårene, vil kunne bli avslått dersom søkers økonomi er svekket for en tidsbegrenset periode, som for eksempel ved studier eller etterutdanning.

Dokumentasjon

Ved innlevering av søknad skal kopi av følgende dokumenter vedlegges:

- Utskrift av Grunnlag for skatt for 2020 for husstandsmedlemmer over 18 år.
- Husleiekontrakt dersom søker leier ut deler av bolig eller annet.

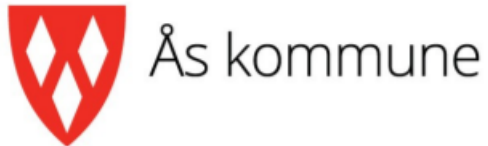
Annet

Fritaket gjelder kun for kalenderåret 2021. Alle må søke på nytt hvert år, også de som tidligere har fått innvilget fritak.

Søknadene er unntatt offentlighet og blir behandlet konfidensielt.

Søknadsfrist

Frist for innsendelse av søknad for hele skatteåret er 25.oktober året før skatteåret.



For skatteåret 2021 er imidlertid søknadsfristen 1. august 2021 for fritak hele skatteåret 2021. Det er anledning til å søke fritak gjennom hele året. Eventuelt fritak ved senere søknadstidspunkt gis ut kalenderåret.

Søknader skal fortrinnsvis foretas digitalt. Søknadsskjema ligger på Ås kommunes hjemmeside.

For ytterligere informasjon og bistand til søknad kan Ås kommune kontaktes på telefon 64 96 20 46

Søknadsskjema



Ås kommune

Opplysninger om eiendom og økonomi		
Søknad gjelder følgende eiendom		
Gnr	Bnr	Seksjonsnr
Eiers fornavn		Etternavn
Adresse		
Postnr/sted		
Fødselsdato		
Telefon		
Epost-adresse		
Tilhører eiendommen et borettslag?		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Borettslagets navn:		
Kontonummer:		
Husstandens beboere		
Navn	F.dato	
Navn	F.dato	
Navn	F.dato	
Navn	F.dato	
Navn	F.dato	
Inntektsoversikt		
Husstandens samlede brutto innlekt i 2019:		
Leieinntekter:		
Sum:		