



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse, 1200
- BE1 Energianlegg, 1510
- BUT1-3 Uteoppholdsareal, 1600

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SGT1 Gatetun, 2014

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF1-3 Friområde, 3040

§12-6 - Hensynssoner

- H140_1-4 Frisikt, H140_
- H540_1 Hensyn grønnstruktur, H540_
- H560_1-2 Bevaring naturmiljø, H560_

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Parkeringskjeller

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Byggegrense
- RpAngittHensynGrense
- 4x30 Frisiktlinje
- Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ås kommune
 Dato for basiskart: 01.05.2019
 Koordinatsystem: EUREF89 UTM - sone 32
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 m



**Detaljregulering
Dyster Eldor II, felt B2**

Ås kommune **Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID:
0214_Forslag

Forslagsstiller:
Ås Boligutvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATO	SIGN	
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
		06.05.2019	
Oppstartsmote...		21.09.2018	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: IN'BY		PLANKONSULENT	
		TEGNNR. 1543.19a	DATO 28.09.2019
			SIGN. KHM
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			
		BekreftDato	PLANSJEFNAVN
		Dato	Plansjef