

Saksprotokoll

Merverdiavgiftsavtaler

Saksbehandler:	Christin Bassøe Jørstad	Saksnr.:	20/02844
Behandlet av		Møtedato	
1 Hovedutvalg for teknikk og plan	8/21	20.01.2021	
2 Formannskapet	8/21	27.01.2021	
3 Kommunestyret	6/21	10.02.2021	

Formannskapets behandling 27.01.2021:

Votering: Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Formannskapets innstilling 27.01.2021:

1. Anleggsbidragsmodellen

Ås kommune kan inngå avtale om bruk av anleggsbidragsmodell i byggprosjekter med private utbyggere, med unntak av der infrastrukturtiltaket etableres med bruk av utbyggers egne/innleide prosjektledelse og administrasjon (Valdresmodellen).

Anleggsbidragsmodellen skal kun benyttes der tiltaket har en anleggskostnad på minimum MNOK 5 eks. merverdiavgift. Kommunens administrasjonsgebyr for prosjekter styrt etter anleggsbidragsmodellen vil lyde på 8 % av fakturert beløp (anleggskost) eks. mva.

2. Justeringsmodellen

Ås kommune kan inngå avtale/r om bruk av justeringsmodellen, der kommunen overtar offentlig infrastruktur vederlagsfritt. Finansieringen og gjennomføringen av modellen reguleres i utbyggingsavtaler og/eller justeringsavtaler for merverdiavgift. Justeringsmodellen vil kunne benyttes der merverdiavgiftskostnaden på infrastrukturtiltaket er over MNOK 1.

Ås kommune vil, i de tilfeller utbygger overfører justeringsrett, beholde 35% av merverdiavgiftsrefusjonen fra Skatteetaten. Kommunen vil tilbakeføre utbygger 65% av merverdiavgiftsrefusjonen.

3. Fullmakt

Kommunedirektøren gis fullmakt til å fremforhandle og inngå merverdiavgiftsavtaler med utbyggere som nevnt under punkt 1 og 2.

Saksprotokollen bekreftes

Ås, 1. februar 2021

Vibeke Berggård

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer