

## Saksprotokoll

### R-291 Endring av områderegulering for Dyster Eldor 2

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saksnr.:	20/03274
<b>Behandlet av</b>		<b>Møtedato</b>	
1 Hovedutvalg for teknikk og plan	4/21	20.01.2021	
2 Kommunestyret	7/21	10.02.2021	

#### Kommunestyrets behandling 10.02.2021:

##### Votering:

- HTPs innstilling, innledende del og punkt 1 og 5 ble enstemmig vedtatt.
- HTPs innstilling punkt 2,3 og 4 ble vedtatt 29-4 (3FrP, 1H Teigen)

#### Kommunestyrets vedtak 10.02.2021:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 vedtar Ås kommunestyre endring av R-291 områderegulering for Dyster Eldor 2, som vist i redegjørelse datert 05.11.2020.

Følgende nye rekkefølgekrav innarbeides i områdereguleringens bestemmelser, revidert 30.06.2017:

1. «Før det gis igangsettingstillatelse for boligbebyggelse skal omlegging av krysset Hogstvetveien og fv. 152 være sikret opparbeidet.»
2. «Før det gis igangsettingstillatelse for boligbebyggelse skal utbedring av veitrasé med tilhørende bussløsning mellom kryssene fv. 152 og Langbakken, og fv. 152 og Hogstvetveien være sikret opparbeidet.»
3. «Før det gis igangsettingstillatelse for boligbebyggelse skal oppgradering av eksisterende gang- og sykkelvei til sykkelvei med fortau langs Hogstvetveien på strekningen mellom Grunnfjellsveien og Ås videregående skole være sikret opparbeidet.»
4. «Før det gis brukstillatelse for boligbebyggelse skal innsnevring av T-krysset Hogstvetveien og Grunnfjellsveien være opparbeidet. Byggeplan for krysset skal godkjennes av Viken fylkeskommune»
5. «Før det gis brukstillatelse for boligbebyggelse skal tursti mellom Gneisveien og Eldorveien gjennom H540\_1 være opparbeidet.»

Saksprotokollen bekreftes  
Ås, 15. februar 2021

Kim Madsen Pham

*Dokumentet er elektronisk godkjent og uten håndskrevne signaturer*