



## MØTEPROTOKOLL Formannskapet

Møtetid: **27.01.2021 kl. 18.00 – 22.15**  
Sted: **Fjernmøte i Teams**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

### **Møtende medlemmer:**

Ap: Ola Nordal, Emilie Efe Åm, Edvin Søvik  
Sp: Annett Hegén Michelsen  
MDG: Martin Løken  
SV: Dag H. Nestegard  
V: Maria-Therese Jensen  
H: Bengt Nøst-Klemmetsen  
FrP: Kjetil Barfelt

**Møtende varamedlemmer/forfall:** Ingen

### **Fra administrasjonene møtte:**

Kommunedirektør Trine Christensen, førstekonsulent Vibeke Berggård sekretær, kommunalsjefene Ellen Benestad, Nils Erik Pedersen, Tove Kreppen Jørgensen, økonomisjef Emil Schmidt, konsulent Kim Madsen Pham.

### **Diverse merknader:**

Behandlingsrekkefølge: Informasjon fra kommunedirektøren pkt. 1 og 2, F-sakene 2, 11, 3-9, votering over lukking av dører senere i møtet for F-sak 10 og informasjonssak 6, informasjonssakene 3-5. Deretter ble dørene lukket og informasjonssak 6 og F-sak 10 behandlet.

Lukking av dørene ble enstemmig vedtatt i åpent møte, jf. [lov om midlertidig unntak](#) fra kommuneloven (tiltak for å avhjelpe konsekvenser av covid-19) § 1 og [kommuneloven](#) § 11.5, 3. ledd.

Møteprotokoll godkjent 29.01.2021  
av ordfører Ola Nordal og varaordfører Martin Løken.

---

---

## Saksliste

Side

### **Informasjon fra kommunedirektøren**

### **Informasjon fra ordfører og eventuelt**

### **Saker til behandling**

<a href="#">2/21</a>	21/00120-1	Forebygging av koronasmitte i Ås kommune	4
<a href="#">3/21</a>	19/03750-9	Reservevannforsyning Ås kommune - Fremdriftsplan for fullgod leveringssikkerhet	5
<a href="#">4/21</a>	16/00143-28	Flytting av modulbygg fra Åsgård skole til Sjøskogen skole	6
<a href="#">5/21</a>	19/01980-24	Gnr 27 bnr 3 - Drøbakveien 135 - Klage på avslag om dispensasjon fra kommuneplanen	8
<a href="#">6/21</a>	21/00138-1	Omdanning av Follorådet til Folloreionen interkommunalt politisk råd	9
<a href="#">7/21</a>	20/03890-1	Kriterier for fritak for eiendomsskatt på bolig	10
<a href="#">8/21</a>	20/02844-1	Merverdiavgiftsavtaler	12
<a href="#">9/21</a>	21/00127-1	Kommunedirektør - rekrutteringsprosess	13
<a href="#">10/21</a>	20/03058-5	Salg av eiendom	14
<a href="#">11/21</a>	21/00415-1	Hjelpetiltak for ungdom i Ås - Tilleggssak	15

# Ås kommune

## Informasjon fra kommunedirektør

1. Kommunedirektør Trine Christensen orienterte om møte med statsforvalteren og Folkehelseinstituttet samme dag. Status om smittesituasjonen med konsekvenser for skoler, barnehager, ansatte og arbeidsreiser. Innbyggertorg og NAV holder stengt, men ansatte tilstede for akutte behov. Status om vaksiner, personell og smittesporing. Vaksinen virker også på de nye variantene av viruset. Kommunalsjef Tove Kreppen Jørgensen svarte på spørsmål og orienterte om prioritering og opplegg.
2. Månedrappoterer. Skisserte opplegg for årets rapportering. Tilbakemeldinger: Fokuser på områder med avvik.
3. Finansieringsmodell for Ås sentralområde. Orientering ved kommunalsjef Nils Erik Pedersen.
4. Ras, rassikring og rasforebyggende tiltak. Orientering ved kommunalsjef Nils Erik Pedersen.
5. K-sak 104/20 Nygård Næringspark – plasskrevende varehandel, kommunestyrets vedtak 25.11.2020. Orientering ved kommunalsjef Nils Erik Pedersen. Kommunedirektørens juridiske vurdering av oppfyllelse av kommunestyrets vedtak ble presentert.

### **Formannskapets behandling 27.01.2021:**

Formannskapet tar kommunedirektørens orientering til etterretning. Kommunedirektøren sørger for at dokumentene er tilgjengelige.

6. Følgende ble opplyst i åpent møte om hva punktet gjelder:  
Veiareal som omdisponeres til boligareal.  
Et forhold knyttet til planforslag i B1 om endring av vei, verdivurdering av veiareal, håndtering av eventuelt salg.  
Prinsipiell avgjørelse om kommunens håndtering av veiareal som omdisponeres til boligareal.

Lukking av dørene ble enstemmig vedtatt i åpent møte, jf. [kommuneloven](#) § 11.5, 3. ledd b) og [forvaltningsloven](#) § 13, 1. ledd 2), [offentleglova](#) § 23. Behandlingen av punkt 6 fortsatte i lukket møte.

### **Formannskapets behandling 27.01.2021:**

Formannskapet ga enstemmig tilbakemelding.

## Informasjon fra ordfører og eventuelt

Ingen saker.

# Ås kommune

## Saker til behandling

### F-2/21

## Forebygging av koronasmitte i Ås kommune

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Prinsipielle endringer som ikke omfattes av lovhjemmel delegert kommuneoverlegen etter smittevernlovens § 4-1,5, vedtas av formannskapet etter kommunelovens § 11-8.

Dersom formannskapsmøte er nær forestående vedtas det i ordinært møte.

### **Formannskapets behandling 27.01.2021:**

Ola Nordal (Ap) fremmet alternativt forslag:

Formannskapet ber kommunedirektøren legge fram sak for kommunestyret om at behandling av prinsipielle saker etter smittevernloven § 4-1 delegeres midlertidig til formannskapet, med de begrensninger som følger av loven.

Maria-Therese Jensen (V) fremmet tilleggsforslag:

Formannskapet ønsker en evaluering av ordningen i løpet av august - første formannskapsmøte etter sommeren (25.08.21).

### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig nedstemt.

Ap's forslag ble enstemmig tiltrådt.

V's forslag ble enstemmig tiltrådt.

### **Formannskapets innstilling 27.01.2021:**

1. Formannskapet ber kommunedirektøren legge fram sak for kommunestyret om at behandling av prinsipielle saker etter smittevernloven § 4-1 delegeres midlertidig til formannskapet, med de begrensninger som følger av loven.
2. Formannskapet ønsker en evaluering av ordningen i løpet av august - første formannskapsmøte etter sommeren (25.08.21).

## **F-3/21**

### **Reservevannforsyning Ås kommune - Fremdriftsplan for fullgod leveringssikkerhet**

#### **Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling 09.12.2020:**

Tilsvareer formannskapets innstilling.

#### **Formannskapets behandling 27.01.2021:**

**Votering:** Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling ble enstemmig tiltrådt.

#### **Formannskapets innstilling 27.01.2021:**

1. Ås kommune etablerer en prosjektorganisasjon, med egen ansatt prosjektleder, og inviterer med representanter fra Frogn, Vestby og Nordre-Follo.
2. Prosjektorganisasjonen skal, i samarbeid med øvrige kommuner rundt indre Oslofjord, Fagrådet for vann- og avløpsteknisk samarbeid i indre Oslofjord og de store vannprodusentene, bidra til å sikre en langsiktig og trygg forsyningssituasjon for drikkevann i regionen, herunder reservevann.
3. Nødvendige leveringsavtaler, med tilhørende valg av hovedtransportløsning for vann, skal ferdigstilles innen 31.12.2022.
4. Nødvendige tekniske løsninger, herunder ny hovedvannledning gjennom Ås, skal ferdigstilles i tråd med føringene i drikkevannsforskriften § 9 om leveringssikkerhet innen 31.12.2028.

## F-4/21

### Flytting av modulbygg fra Åsgård skole til Sjøskogen skole

#### **Innstillinger fra HTP 20.01.2021 og kommunedirektøren:**

1. Modulene på Åsgård skole er ikke egnet til å dekke hverken et midlertidig, eller permanent behov for nye arealer på Sjøskogen skole.
2. Leieavtalen med Indus Norge sies opp senest innen utgangen av februar 2021.
3. Tjenesteområde Eiendomsforvaltning og utleie tilføres 4,6 mill. kr. for å dekke avvikling av leieforholdet.
4. Beløpet finansieres med bruk av ubundet fond.

#### **Hovedutvalg for oppvekst og kulturs (HOK) innstilling 20.01.2021:**

1. Modulene på Åsgård skole er ikke egnet til å dekke hverken et midlertidig, eller permanent behov for nye arealer på Sjøskogen skole.
2. Leieavtalen med Indus Norge sies opp senest innen utgangen av februar 2021.
3. Tjenesteområde Eiendomsforvaltning og utleie tilføres 4,6 mill. kr. for å dekke avvikling av leieforholdet.
4. Beløpet finansieres med bruk av ubundet fond.
5. Kommunedirektøren bes om en vurdering av å framskynde arbeidet med planlegging av nytt påbygg Sjøskogen (Alt 3).

#### **Formannskapetets behandling 27.01.2021:**

Bengt Nøst-Klemmetsen (H) fremmet fellesforslag fra H og FrP:

1. Modulene på Åsgård skole flyttes til Sjøskogen skole med formål å dekke skolens behov for lokaler de kommende 4-10 årene.
2. Kommunedirektøren går i forhandlinger med utleier om utkjøp eller forlenget leieavtale etter 31. august 2025.
3. Kostnadene finansieres med bruk av ubundet fond for 2021, deretter innarbeides i Handlingsprogram for 2022-2025.

Maria-Therese Jensen (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. som nytt punkt 6 (i hht HOKs innstilling): I påvente av nytt skolebygg skal det ses på muligheter for at uteområdet oppgraderes som en styrkende faktor for læringsmiljøet.
2. Det settes en ramme for kostnadene ved en bygging av et tilbygg på Sjøskogen.

Martin Løken (MDG) foreslo:

Kommunedirektøren bes vurdere til kommunestyremøtet 10. februar om modulene kan benyttes til alternativ bruk på en måte som kan redusere kostnader og bidra til gjenbruk av tilgjengelig bygningsmasse.

#### **Votering:**

HOK's innstilling ble tiltrådt 7-2 (H, FrP) ved alternativ votering mot fellesforslaget fra H og FrP.

V's forslag punkt 1 ble enstemmig tiltrådt.

V's forslag punkt 2 ble nedstemt 7-2 (MDG, V).

MDG's forslag ble enstemmig tiltrådt.

## **Formannskapetets innstilling 27.01.2021:**

1. Modulene på Åsgård skole er ikke egnet til å dekke hverken et midlertidig, eller permanent behov for nye arealer på Sjøskogen skole.
2. Leieavtalen med Indus Norge sies opp senest innen utgangen av februar 2021.
3. Tjenesteområde Eiendomsforvaltning og utleie tilføres 4,6 mill. kr. for å dekke avvikling av leieforholdet.
4. Beløpet finansieres med bruk av ubundet fond.
5. Kommunedirektøren bes om en vurdering av å framskynde arbeidet med planlegging av nytt påbygg Sjøskogen (Alt 3).
6. I påvente av nytt skolebygg skal det ses på muligheter for at uteområdet oppgraderes som en styrkende faktor for læringsmiljøet.
7. Kommunedirektøren bes vurdere til kommunestyremøtet 10. februar om modulene kan benyttes til alternativ bruk på en måte som kan redusere kostnader og bidra til gjenbruk av tilgjengelig bygningsmasse.

## **F-5/21**

### **Gnr 27 bnr 3 - Drøbakveien 135 - Klage på avslag om dispensasjon fra kommuneplanen**

#### **Kommunedirektørens innstilling:**

Formannskapet har vurdert klagen i henhold til forvaltningsloven § 33.

Formannskapet kan ikke se at klagen inneholder momenter som fører til en annen vurdering enn det som fremgår av vedtak av 05.12.2019.

Vedtak av 05.12.2019 opprettholdes og klagen tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Viken for endelig avgjørelse.

#### **Formannskapets behandling 27.01.2021:**

**Votering:** Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Formannskapets vedtak 27.01.2021:**

Formannskapet har vurdert klagen i henhold til forvaltningsloven § 33.

Formannskapet kan ikke se at klagen inneholder momenter som fører til en annen vurdering enn det som fremgår av vedtak av 05.12.2019.

Vedtak av 05.12.2019 opprettholdes og klagen tas ikke til følge.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Viken for endelig avgjørelse.



## F-6/21

### Omdanning av Follorådet til Folloregionen interkommunalt politisk råd

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Det nye regionale politiske samarbeidet mellom kommunene i Follo organiseres som et interkommunalt politisk råd etter kommunelovens kapittel 18 fra og med 01.03.2021. Rådets navn skal være «*Folloregionen interkommunalt politisk råd*», til daglig kalt Folloregionen.
2. Dagens Folloråd opphører 28.02.2021, jf. «*Samarbeidsavtale/vedtekter for organisering og drift av Follorådet*» pr. 01.01.2012.
3. Ås kommune utpeker .... som medlem i Representantskapet for Folloregionen interkommunalt politisk råd i tillegg til ordfører og varaordfører.

#### Formannskapets behandling 27.01.2021:

Bengt Nøst-Klemmetsen (H) fremmet fellesforslag fra H og FrP:

Pkt. 3. Ås kommune utpeker Kjetil Barfelt som medlem i Representantskapet for Folloregionen interkommunalt politisk råd i tillegg til ordfører og varaordfører.

#### Votering:

Kommunedirektørens innstilling med H og FrP's fellesforslag ble enstemmig tiltrådt.

#### Formannskapets innstilling 27.01.2021:

1. Det nye regionale politiske samarbeidet mellom kommunene i Follo organiseres som et interkommunalt politisk råd etter kommunelovens kapittel 18 fra og med 01.03.2021. Rådets navn skal være «*Folloregionen interkommunalt politisk råd*», til daglig kalt Folloregionen.
2. Dagens Folloråd opphører 28.02.2021, jf. «*Samarbeidsavtale/vedtekter for organisering og drift av Follorådet*» pr. 01.01.2012.
3. Ås kommune utpeker Kjetil Barfelt som medlem i Representantskapet for Folloregionen interkommunalt politisk råd i tillegg til ordfører og varaordfører.

## F-7/21

### Kriterier for fritak for eiendomsskatt på bolig

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Følgende kriterier for fritak for eiendomsskatt på bolig vedtas;
  - a. Husstander der den samlede, brutto årsinntekt ved siste ligning, sammen med leieinntekter, ikke overstiger kr 304 053 (folketrygdens grunnbeløp x 3) kan søke.
  - b. Beboere i borettslag kan søke direkte uten å gå via borettslagets styre.
  - c. Søkers samlede bankinnskudd skal ikke overstige kr 101 351.
  - d. Søker må selv bo på eiendommen. Det kan ikke søkes om fritak på eiendommer som leies ut.
  - e. Det gis ikke fritak fra eiendomsskatt på fritidsboliger og sekundærboliger.
  - f. Fritaket gjelder kun kalenderåret det søkes om fritak.
2. Kommunedirektøren publiserer vedlagte kriterier og søknadsskjema på kommunens hjemmeside.
3. Kommunedirektøren delegeres myndighet til å behandle søknadene i henhold til disse kriteriene. Alle søknader legges årlig frem for Formannskapet til orientering.
4. Dersom det gis avslag på søknad om fritak legges søknaden frem for formannskapet for endelig avgjørelse.

#### Formannskapets behandling 27.01.2021:

Maria-Therese Jensen (V) foreslo:

1. Nytt punkt til erstatning for punkt c: Søkers samlede verdier av bankinnskudd, kontanter og lettomsettlige verdipapirer skal ikke overstige 1G.
2. Tilleggspunkt til punkt 1 a) Reglene for unntak vurderes på nytt når neste behandling av eiendomsskatt vil forekomme.

Martin Løken (MDG) foreslo:

1. Innstillingen omskrives til å gjelde retningslinjer for ettergivelse (ikke fritak) av eiendomsskatt
2. Kommunedirektøren bes komme tilbake til formannskapet med forslag til hvordan bygninger med historisk verdi skal vurderes i spørsmål om å frita disse for eiendomsskatt (jmf. eiendomsskattelova § 7b).
3. Punktene 1 b, e og f gis nye bokstaver og flyttes under nytt punkt 2: For ordningen gjelder følgende:

Bengt Nøst-Klemmetsen (H) foreslo:

1. Kommunedirektørens innstilling pkt. 1 a endres fra:  
Husstander der den samlede, brutto årsinntekt ved siste ligning, sammen med leieinntekter, ikke overstiger kr 304 053 (folketrygdens grunnbeløp x 3) kan søke.

# Ås kommune

til:

Boligeiere der den samlede, brutto årsinntekt ved siste ligning, sammen med leieinntekter, ikke overstiger kr 304 053 (folketrygdens grunnbeløp x 3) kan søke.

## 2. Vilkår i søknad

- Foreslås strøket

Vilkår 2:

Bor det flere enn søker i boligen, regnes disse som en del av husstanden og deres brutto inntekt legges sammen med søkers brutto inntekt. Dette gjelder også hjemmeboende barn med inntekt.

- Foreslås endret:

Søknadsfrist:

fra: Frist for innsendelse av søknad for hele skatteåret er 25. oktober året før skatteåret

til: Søknader om nedsettelse og ettergivelse av eiendomsskatt behandles fortløpende gjennom skatteåret.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om at saken sendes tilbake til kommunedirektøren for utdyping på grunnlag av spørsmål som ble reist i møtet.

**Votering:** FrP's tilbakesendelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapet tilbakesendelsesvedtak 27.01.2021:**

Saken sendes tilbake til kommunedirektøren for utdyping på grunnlag av spørsmål som ble reist i møtet.

## **F-8/21**

### **Merverdiavgiftsavtaler**

#### **Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling 20.01.2021:**

Tilsvarer formannskapetets innstilling.

#### **Formannskapetets behandling 27.01.2021:**

**Votering:** Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

#### **Formannskapetets innstilling 27.01.2021:**

1. Anleggsbidragsmodellen

Ås kommune kan inngå avtale om bruk av anleggsbidragsmodell i byggprosjekter med private utbyggere, med unntak av der infrastrukturtiltaket etableres med bruk av utbyggers egne/innleide prosjektledelse og administrasjon (Valdresmodellen).

Anleggsbidragsmodellen skal kun benyttes der tiltaket har en anleggskostnad på minimum MNOK 5 eks. merverdiavgift. Kommunens administrasjonsgebyr for prosjekter styrt etter anleggsbidragsmodellen vil lyde på 8 % av fakturert beløp (anleggskost) eks. mva.

2. Justeringsmodellen

Ås kommune kan inngå avtale/r om bruk av justeringsmodellen, der kommunen overtar offentlig infrastruktur vederlagsfritt. Finansieringen og gjennomføringen av modellen reguleres i utbyggingsavtaler og/eller justeringsavtaler for merverdiavgift. Justeringsmodellen vil kunne benyttes der merverdiavgiftskostnaden på infrastrukturtiltaket er over MNOK 1.

Ås kommune vil, i de tilfeller utbygger overfører justeringsrett, beholde 35% av merverdiavgiftsrefusjonen fra Skatteetaten. Kommunen vil tilbakeføre utbygger 65% av merverdiavgiftsrefusjonen.

3. Fullmakt

Kommunedirektøren gis fullmakt til å fremforhandle og inngå merverdiavgiftsavtaler med utbyggere som nevnt under punkt 1 og 2.

## F-9/21

### Kommunedirektør - rekrutteringsprosess

#### Ordførers innstilling:

1. Det oppnevnes et innstillingsutvalg bestående av tre av formannskapets medlemmer (inkludert ordfører) og to hovedtillitsvalgte.
2. Ordfører gis fullmakt til å innhente tilbud, velge og inngå avtale om ekstern bistand i rekrutteringen. Utgiftene dekkes over konto til kommunestyrets disposisjon.
3. Utlysningstekst skal godkjennes av formannskapet.
4. Innstillingsutvalget gis fullmakt til å fullføre prosessen frem til innstilling overfor formannskapet.

#### Formannskapets behandling 27.01.2021:

Edvin Søvik (Ap) foreslo:

Formannskapets medlemmer i innstillingsutvalget består av:

Ola Nordal (Ap), Annett Hegen Michelsen (Sp) (+ en representant fra H/Frp)

Kjetil Barfelt (FrP) foreslo:

1. 4 representanter fra formannskapet + 2 fra fagforeningene.  
Opposisjonen velger 2 av 4.
2. Bengt Nøst-Klemmetsen foreslås som representant fra H/FrP.

#### Votering:

Ordførers innstilling ble tiltrådt 5-4 (MDG, V, H, FrP) ved alternativ votering mot FrP's forslag punkt 1.

Ap's forslag og FrP's punkt 2 ble enstemmig tiltrådt.

#### Formannskapets innstilling 27.01.2021:

1. Det oppnevnes et innstillingsutvalg bestående av tre av formannskapets medlemmer (inkludert ordfører) og to hovedtillitsvalgte.  
Formannskapets medlemmer i innstillingsutvalget består av:  
Ola Nordal (Ap), Annett Hegen Michelsen (Sp) og Bengt Nøst-Klemmetsen (H)
2. Ordfører gis fullmakt til å innhente tilbud, velge og inngå avtale om ekstern bistand i rekrutteringen. Utgiftene dekkes over konto til kommunestyrets disposisjon.
3. Utlysningstekst skal godkjennes av formannskapet.
4. Innstillingsutvalget gis fullmakt til å fullføre prosessen frem til innstilling overfor formannskapet.

## **F-10/21**

### **Salg av eiendom**

#### **Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling 20.01.2021:**

Tilsvarer formannskapetets innstilling.

#### **Formannskapetets behandling 27.01.2021:**

Lukking av dørene ble enstemmig vedtatt, jf. [kommuneloven](#) § 11.5, 3. ledd a) i åpent møte. Saken ble behandlet for lukkede dører.

**Votering:** Hovedutvalg for teknikk og plans innstilling ble enstemmig tiltrådt.

#### **Formannskapetets innstilling 27.01.2021:**

Eiendommen Von Øtkens vei 52 A, Gnr. gnr. 73 bnr. 184 tilbys solgt til nåværende leietaker til markedspris etter avholdt takst.

## **F-11/21**

### **Hjelpetiltak for ungdom i Ås - Tilleggssak**

#### **Innstilling:**

Saken ble tatt opp av formannskapsmedlemmer i møtet. Det foreligger ingen innstilling.

#### **Formannskapets behandling 27.01.2021:**

Ingen i formannskapet motsatte seg å ta saken til behandling.

Edvin Søvik (Ap) fremmet fellesforslag fra Ap, SV, H, MDG, V og FrP:

Ny sak F11 - Hjelpetiltak for ungdom i Ås:

Kommunedirektøren sørger at informasjon om kommunens tilbud om psykisk helse til ungdom er godt tilgjengelig for ungdommen i Ås, også på digitale plattformer som ungdommen benytter seg av. Det er viktig at informasjonen er tydelig om hvor man kan henvende seg og hva slags hjelpetilbud man kan få.

Maria-Therese Jensen (V) fremmet tilleggsforslag:

Det ønskes benyttes koronamidler mottatt for 2021 inn i dette hjelpetiltaket med styrking på digitale plattformer.

#### **Votering:**

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Venstres forslag ble nedstemt 7-2 (H, V).

#### **Formannskapets vedtak 27.01.2021:**

Hjelpetiltak for ungdom i Ås:

Kommunedirektøren sørger at informasjon om kommunens tilbud om psykisk helse til ungdom er godt tilgjengelig for ungdommen i Ås, også på digitale plattformer som ungdommen benytter seg av. Det er viktig at informasjonen er tydelig om hvor man kan henvende seg og hva slags hjelpetilbud man kan få.